

独立行政法人国立病院機構北海道医療センターにおける
患者用駐車場運営事業の公募の公示

令和8年10月からの患者用駐車場運営事業（以下「運営者」という。）を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び土地賃借料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和8年7月30日

独立行政法人国立病院機構北海道医療センター
院長 伊 東 学

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構北海道医療センターにおける患者用駐車場運営事業

(2) 運営内容

受託者は、当院院長が指定する病院建物・土地の一部を借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備を行い、患者用駐車場運営事業の全般を実施する。

(3) 貸付（運営）期間

令和8年10月からの5年間（正式な期間開始日は受託者と協議の上定める）

本貸付契約は『土地賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新は無い。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規定（以下「会計規定」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規定によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 札幌市内に自社で本店または支店を有する法人であること。
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題無いこと。
- ③ 駐車場運営による売上の回収（集金）から集計までを自社もしくは自社グループ内で完結できること。
- ④ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ⑤ 暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。
- ⑥ 自社でプライバシーマークを取得していること。
- ⑦ 全国の病床数が400床以上かつ患者用駐車場の台数が200台以上の病院において、受託者を運営主体とした駐車券を使用しないカメラ式システム（※出口精算機の無い事前精算方式に限る）を導入している駐車場運営事業の受託実績を5件以上有しており、現在も継続していること。

- ⑧ 24時間365日対応可能なコールセンターを自社もしくは自社グループ内に有し、災害時に備え全国3拠点以上に設けていること。
- ⑨ 全省庁統一資格において、資格の種類「役務等の提供等」について「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、競争参加地域が北海道地域であること。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細については総合評価基準書を参照すること）

①運営方針

当院患者用駐車場運営にあたっての運営方針

②会社概要・経営状況

運営にあたり経営の安定性

③事業実績

患者用駐車場運営事業の事業実績

④運営内容について

設置する機器、利用フロー

精算機の性能

カメラで撮影した画像を精算機で表示する際のモザイク処理

利用料金、割引対象者への割引方法、未精算出場車両への対応、返金方法

レイアウト、サイン

管理体制、札幌市内の本店（支店）の場所、コールセンター設置箇所、集金から集計までの経緯、長期車両・放置車両への対応、保険加入

想定されるトラブルとその対応方法

トラブル・災害発生時の対応体制

⑤個人情報の取り扱い

⑥従業員の福利厚生やワークライフバランス推進

⑦自由提案

⑧提案金額

3. 手続等

(1) 担当課・係（下記の交付・提出場所・問合せ先）

〒063-0005 北海道札幌市西区山の手5条7丁目1番1号

独立行政法人国立病院機構北海道医療センター 企画課 企画課長

電話 011-611-8111（内線）5110

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

令和8年7月30日（木）から令和8年8月13日（火）

8時30分から17時00分（土・日・祝祭日は除く）

②交付場所

「(1)」に同じ 名刺を持参すること

(3) 質問及び回答

①質問期間

令和8年7月30日(木) から令和8年8月4日(火)
8時30分から17時00分 (土・日・祝祭日は除く)

②提出方法

企画課あて電子メールでのみ受け付ける。
件名は『「患者用駐車場運営事業」企画提案』とし、本文に法人名・
担当部署・担当者名・電話番号・メールアドレスを記載すること。
企画課長メールアドレス (watanabe.akira.nv@mail.hosp.go.jp)

③回答 令和8年8月6日(木)

(4) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

①提出期限

令和8年8月6日(木) 17:00まで

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ
(別紙「応募申込書」と競争説明書4.(1)②に示す書類を持参)

(5) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

①提出期限

令和8年8月17日(月) 17:00まで

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ
競争説明書4.(1)③に示す書類を持参

(6) プレゼンテーション日時

令和8年8月18日(火)
プレゼンテーションの時間は、後日企画課より連絡する。

(7) 見積書の開封日時

令和8年8月19日(水)
見積書の開封時間は、後日企画課より連絡する。

4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は無効
- (2) 契約書作成の要否 …… 要(土地賃貸借契約による予定)
- (3) 企画書のヒアリング …… 書面審査とプレゼンテーションを実施する
- (4) 関連情報を入手するための窓口……上記「3.(1)」に同じ
- (5) 詳細は競争説明書及び仕様書による。

以上